

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva
v Galante dňa 29. júna 2023

K bodu č.: **Žiadosť o zmenu účelu a predmetu nájmu**
nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 945 v
Galante, v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o.

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Návrh spracoval:

Martin Fukas v.r.

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesení
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko odd.
komunálnych služieb
- D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja
- E/ Žiadosť nájomcu

V Galante, dňa 15.06.2023

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu účelu a predmetu nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 945 v Galante, v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. na základe žiadosti podanej nájomcom.

Ostatné podmienky nájmu vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 152/2004 v znení Dodatkov č. 01 - 05/2019 ostávajú bez zmeny.

a u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schvaľovacej časti unesenia.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín: do 31.07.2023

Dôvodová správa

Súčasný nájomca Juraj Horváth dňa 30.05.2023 požiadal o zmenu účelu a predmetu nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 945 z pôvodnej prevádzky cukrárne na prevádzku rýchleho občerstvenia (Street food).

Obchodná spoločnosť Bysprav spol. s r.o. súhlasí so zmenou a odporúča schválenie zmeny účelu a predmetu nájmu predmetného nebytového priestoru podľa predloženej žiadosti nájomcu s tým, že ostatné dohodnuté podmienky nájmu v zmysle platnej Zmluvy č. 152/2004 v znení Dodatkov č. 01 - 05/2019 ostávajú bez zmeny.



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
-/02.06.2023

Naše číslo
OKSaŽP-2023/2398-20750

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
05.06.2023

Vec:

Stanovisko k žiadosti o zmene účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu

Dňa 02.06.2023 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa zmeny účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu na ul. Hlavná č. 945 v Galante nájomcu Juraj Horváth, Javorinka 83, 925 01 Matúškovo, IČO 32 360 444.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Juraj Horváth je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 152/2004 zo dňa 23.09.2004 v znení Dodaktu č. 1 zo dňa 30.06.2005, Dodačku č. 2 zo dňa 22.11.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 12.10.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 29.09.2014 a Dodatku č. 5 zo dňa 16.10.2019 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná č. 945 o celkovej výmere podlahovej plochy 54,44 m² na dobu určitú od 01.11.2019 – do 30.10.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzky cukrárne s vylúčením predaja alkoholických nápojov na priamu konzumáciu. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci zmeny účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu, bez zmeny ostatných dohodnutých podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov vrátane jej Dodatkov.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12


Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.06.2023 prerokovala žiadosť Juraja Horvátha o zmenu účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu na ul. Hlavnej 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu účelu a spôsob užívania predmetu nájmu.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

**BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa**

Došlo: 01. 06. 2023

Č.j.

Príl.

Juraj Horváth, Javorinka č.83, IČO 32360444

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: 30 -05- 2023

Ev.č.záznamu: 18889 / 2023

Prílohy/listy: 0,1

vybavuje:

01.06.2023

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č.940/1

924 18 Galanta

Žiadosť o zmenu účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu

Dolupodpísaný Juraj Horváth, Vás touto cestou chcem požiadať o zmenu účelu predmetu nájmu z pôvodnej „Cukrárne“ so sídlom na Hlavnej ulici v Galante na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia /Street food/, nakoľko pôvodný účel nájmu, nám už neprináša potrebný výnos. Je i v záujme mesta, aby podnikateľ ponúkal služby, o ktoré majú miestny obyvatelia záujem a súčasne dokázal generovať prostriedky na platenie nájmu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, by sme radi vynovili priestor, ktorý už nezodpovedá dnešným požiadavkám a s Vaším súhlasom by sme chceli vymeniť pôvodné výklady. Vzhľadom na nákladnosť investícií pri výmene, Vás chceme týmto požiadať o odpustenie nájmu vo výške našich nákladov pri výmene okien.

Za skoré a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Juraj Horváth

JURAJ HORVATH
925 01 JAVORINKA 83
IČO: 32 360 444
IČ DPH: SK1020265994
tel. č.: 0905 423 198